

Grundejerforeningen Havnsø Strand

Referat af Generalforsamlingen søndag d. 3. juni 2018.

Fremmødte:

Slugten 6, 9, 11, 14 og Overbyvej 3, 5, 6, 12, 16, 18

Dagsorden:

1a. Valg af dirigent.

Karl Johann Carstensen, OV16 blev valgt.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt i tide.

1b Valg af referent

Michael Hjortshøj, OV18 blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden bød velkommen til nyest medlem i foreningen – Anders fra Slugten 14.

Formanden fremlagde beretningen, som i overskrifter handlede om:

- Ny lavere hastighed i området
- Poul har overtaget græsslåningen igen – slåning af mark sker i juni
- Gravning i vejen langs stranden vedr. etablering af nødforsyning mellem Vallekilde og Havnsø vandværker
- Dræn er blevet spulet og tjekket – vi ved nu hvor langt de virker
- Nye naboer Slugten 5 (familie overtagelse) og nu også Slugten 14
- Huskede os alle på at der skal være fri passage for renovationsbilen – skær venligst træer ind
- Mindede om "Den lille grønne" fra Odsherred kommune generelt og konkret vedr. skralde sortering

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen til godkendelse.

Kassereren uddelte og fremlagde det reviderede regnskab for 2017. (se vedlagte).

Regnskabet indeholder en specifikation af indtægter og udgifter. I perioden har udgifterne samlet været 4.714,35 kr. og indtægterne 15.500,00 kr. Kassebeholdningen pr. 31.12.2017 var på 39.710,33 kr. Af kassebeholdningen, er ca. 26.000kr. reserveret projekter der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2017, men udskudt til 2018 (se vedlagte budget).

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

4. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag indkommet.

5. Forslag fra bestyrelsen,

a. Drænledninger er forsøgt spulet og opskåret. Bestyrelsen vil lade det være op til generalforsamlingen at beslutte det næste tiltag.

Medlemmerne kommenterede:

SL6: vand bliver værre og værre – det er nu vi skal gøre noget

OV5: Der har altid været vand – vi har været her mange år – det er ikke blevet meget værre

OV6: Det regner jo mere og mere

OV14: Der har engang være en stor sø – så der har altid været vand
OV6: Det har være en tørvemose – så der har været vand
OV12: Tænker at det er en lidt konfliktfyldt snak – vi skal måske være lidt mere åbne om de forskellige interesser – grundejerforeningen skal løse det GF skal – lad os ikke blande det sammen med Overbyvejs stand
SL6: Lad os få det gjort
OV6: Lidt skuffet over at jeg skal betale når jeg har valgt hus i højden
SL9: Enig med OV12
OV11: det er ikke de enkelte grundejere – det er fællesarealet i området der bliver ødelagt – vi har ikke noget vand – synes i øvrigt at vi stå last og brast i fællesskabet
OV12: Er vi enige om at foreningen forsøge at vedlige drænen på fællesarealerne?
OV18: Fortalte om de konkrete regler.
OV3: Vi har pengene til både drænen og nogen vej udbedringer

Formanden konkluderede og spurgte den fremmødte forsamling om der var enighed om at afholde en ekstra ordinær Generalforsamling, hvor der stilles forslag om at etablere en forlængelse af nuværende drænen og to brønde (se vedlagte tegning), således at medlemmerne i de vådeste områder mellem Slugten og Overbyvej kan koble sig på i det omfang de har behov. Overslag over omkostningen er ca. 22.000 kr.

Der var bred tilslutning til ideen og bestyrelse vil derfor indkalde til Ekstraordinær Generalforsamling lørdag d. 11. august.

b. Fremlæggelse af budgetter samt fastsættelse af kontingent.

Ebbe uddelte to versioner – et med og et uden det ekstraordinære forslag. Da det jo ikke var vedtaget endnu blev der talt om budgettet uden den ekstraordinære post. (se vedlagte)

Formanden forklarede at 15.000 som tidligere er afsat til vejforbedringer og 10.000 der er afsat til drænen vil fortsætte, da pengene endnu ikke er brugt.

I øvrigt blev det foreslået at fastholde kontingentet på 500,- kr.

Budgettet og fastsættelse af kontingent, blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse.

Klaus Salling havde valgt at udtræde af bestyrelsen. Generalforsamlingen takkede Klaus for hans arbejde i foreningen.

Dan Kristensen, Slugten 11 og Regnar Møller, Overbyvej 12 ønskede at stille op og blev begge valgt ind. Den resterende bestyrelse genopstillede og blev også valgt.

Følgende blev således valgt:

Ebbe Schultze, Overbyvej 3

Michael Hjortshøj, Overbyvej 18

Gitte Sørensen, Slugten 6

Jens Boy Sørensen, Overbyvej 20

Regnar Møller, Overbyvej 12

Dan Kristensen, Slugten 11

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Ebbe som formand og Michael som kasserer.

7. Valg af revisor.

Karl Johann Carstensen blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt.

Afbrænding

OV5: Henstillede til at man brænder haveaffald eftermørkets frembrud – (er i øvrigt ikke tilladt i sommermånederne)

OV16: Man må brænde af dec-feb (olietønde størrelse)

OV3: Opfordrede til at man kiggede i Den Lille Grønne

Brug af maskiner

SL11: Kan man ikke henstille til at man tager hensyn ved brug af maskiner omkring frokost og spise tid.

God historie om dræn

Formanden fortalte at kommunen faktisk havde rykket hurtigt ud da et dræn var blevet tilstoppet.

Bænke på stranden

SL11 spurgte om det gav mening at foreningen etablerede et par bænke på stranden?

OV18: Normalt har ingen ejerskab af stranden, men måske man skulle spørge kommunen.

OV16: Kender nogen ved Hofvej og mener det bare er noget de gør

Man opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med ideen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Michael Hjortshøj

30.06.2018