

Grundejerforeningen Havnsø Strand

Referat af generalforsamlingen lørdag den 18. maj 2019.

Fremmødte: Slugten 4, 6, 8, 9, 11, Overbyvej 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20 og Nekseløvej 12.

Dagsorden:

1 a. Valg af dirigent.

Michael Hjortshøj, OV 18 blev valgt.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt i tide.

1 b. Valg af referent.

Regnar Møller, OV 12 blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden bød velkommen til nye naboer på Overbyvej 14 Toke og Rune samt deres familier. Overbyvej 2 er solgt til Henrik og Sussie med overtagelse den 1. juni 2019.

Formanden fremlagde beretningen, som handlede om:

Dræn.

På en ekstraordinær Generalforsamling i 2018 blev det vedtaget at der skulle laves en forlængelse af det eksisterende dræn, samt etableres to brønde. Arbejdet blev udført i oktober/november måned 2018. I arbejdet indgik 2 x spuling og videoinspektion 3.000, drænledning samt to brønde 23.000 og sænkning af brønddæksel i T-krydset på Overbyvej 2.000.

Drænet virker og en grundejer har tilsluttet sig. Hvis andre grundejere vil tilslutte sig drænet så kontakt Jens Boy Sørensen Overbyvej 20.

Veje.

Det var bestyrelsens mål, at der skulle laves en vejopretning i foråret 2019, men det er ikke sket. Bestyrelsen har modtaget et tilbud på arbejdet som fremlægges under punkt 5.

Kommunalt dræn Nekseløvej.

Drænet sander ofte til. Når det sker så kontakt Odsherred Kommune, som er hurtig til at komme og spule og fjerne sandet.

Græsslåning.

Poul fortsætter med at slå de to p-pladser, samt en gang slåning af fællesarealet ved æbleplantagen i juni måned.

Grillfest.

Der er tilmeldt 29 deltager.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen til godkendelse.

Kassereren uddelte og fremlagde det reviderede regnskab for 2018. (se vedlagte).

Regnskabet indeholder en specifikation af indtægter og udgifter. I perioden har udgifterne været 32.428,63 kr. og indtægterne 15.500,00 kr. Kassebeholdningen pr. 31.12. 2018 var på 22.781,70 kr. Af kassebeholdningen er ca. 15.000,00 kr. reserveret til vejvedligeholdelse som er vedtaget på tidligere generalforsamlinger.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag indkommet.

5. Forslag fra bestyrelsen.

a. Vejvedligeholdelse.

Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra Anlægsfirmaet Kirkegaard AS Glostrup på vejvedligeholdelse af S-svinget i Slugten, T-krydset Overbyvej og indkørslen fra Nekseløvej til Overbyvej, pris 15.900,00 kr. ekskl. Moms. Tilbuddet indeholder afskrabning af grus materiale, samt lave profil på vejen. Levering og udlægning af 016 stabilgrus i huller, det udlagte stabilgrus vandes og stemples med plade vibrator. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det ikke er alle veje i Grundejerforeningen der bliver repareret, men kun de nævnte områder.

Kommentarer:

OV 8: Der har været drøftet vejvedligeholdelse i 10 år, lad os komme i gang hurtigst muligt.

Nekseløvej 12: Opfordre bestyrelsen til at være opmærksom på hvilke bindemiddel firmaet anvender.

Herefter godkendte generalforsamlingen enstemmigt ovennævnte vejprojekt. Arbejdet vil blive startet op i foråret 2020.

b. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Formanden omdelte budgetforslag for 2019.

I budgettet er der forslag til to nye poster, et grill arrangement 2000,00 kr. og en frokost til bestyrelsen på 2000,00 kr. Der er i budgettet afsat 20.000,00 kr. til vejvedligeholdelse, hvoraf de 15.000,00 kr. tidligere er afsat til dette formål.

Det blev foreslået at fastholde kontingentet på 500,00 kr.

Budgettet og fastsættelse af kontingent blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse.

Der var ikke nogen nye kandidater til bestyrelsen, men den nuværende bestyrelse genopstillede og blev valgt.

Følgende blev valgt:

Ebbe Schultze, Overbyvej 3

Michael Hjortshøj, Overbyvej 18

Gitte Sørensen, Slugten 6

Jens Boy Sørensen, Overbyvej 20

Dan Kristensen, Slugten 11

Regnar Møller, Overbyvej 12

7. Valg af revisor.

Thomas Fabrin, Overbyvej 16 blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt.

OV 4 spurgte om det grønne areal der er mellem Overbyvej 4,6 og 8 er en brandvej. Spørgsmålet blev stillet fordi det ikke er alle grundejere, som har grund ud til arealet, der skær deres træer og buske så de ikke rækker ud over arealet. Ingen kunne svare på spørgsmålet. OV 4 opfordrede bestyrelsen til at finde ud af om det er en brandvej.

OV 5. Opfordrede til at der blev lagt en telefonliste på Grundejerforeningens medlemmer ud på nettet. Af hensyn til datasikkerheden kan der ikke lægges en telefonliste på foreningens hjemmeside. Det blev aftalt, at der i forbindelse med kontingentopkrævningen sendes en mail, hvor den enkelte grundejer kan tage stilling til om de vil oplyse deres telefonnummer.

OV 18 orienterede om at Kommunen ikke vil fjerne tang fra stranden, da området bl.a. er omfattet af Natura 2000 – områderne. Så vi må leve med den tang der er og lade naturen selv rydde op.

SL 8 foreslog at Foreningen etablerede et par bænke på stranden. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent

Regnar Møller