

## **Grundejerforeningen Havnsø Strand**

### **Referat af generalforsamlingen lørdag den 22. august 2020.**

Fremmødte:

Slugten 4, 6, 7, 8, 11, Overbyvej 2, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 20 og Nekseløvej 12.

#### **Dagsorden:**

##### **1a. Valg af dirigent.**

Jens Boy Sørensen, OV 20 blev valgt.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt i tide.

##### **1b. Valg af referent.**

Regnar Møller, OV12 blev valgt.

#### **2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden bød velkommen til nye naboer, Henrik og Sussi Overbyvej 2, Ditte-Marie og Christian Overbyvej 6, Sigrid og Troels Overbyvej 1 og Annemette og Michael Overbyvej 7.

Formanden fremlagde beretningen som handlede om:

Afholdte møder:

GF: 18/5 19

Bestyrelsesmøder: 7/4 19, 18/5 19, 29/3 20 pr. mail.

##### **Dræn/vand:**

19-24. februar fik det meste af DK regn ud over det sædvanlige. Også Slugten og Overbyvej blev ramt. Desværre kunne vores fællesdrænbrønd i Slugten ikke komme af med vandet, da afløbsledningen under Teglværksvej ikke var blevet vedligeholdt. Bestyrelsen gik i dialog med Kommunen, der dog ikke kunne hjælpe, derfor bestilte vi slamsuger, der samme dag fik hul igennem til stranden.

Bestyrelsen har i budgettet lagt op til at vi får spulet afløbsledningen en gang årligt, samt etableret en vandalarm i brønden.

##### **Veje:**

28. april 20 fik både Slugten og Overbyvej nyt vejgrus. Efter ca. 2 ugers kørsel på vejene, blev der lagt yderligere vejgrus ud på udsatte steder.

Bestyrelsen foreslår at vi i budgettet afsætter driftsmidler til kontinuerlig vejvedligeholdelse, samt opsparing til asfaltering af de første 4 – 6 m. af vores to vejes tilslutning til Nekseløvej og Teglværksvej.

OV 2, der køres for stærkt på vores egen vej – opfordring til at sænke farten. OV 20 foreslår at der kan etableres et bump i slutningen af asfalteringen ved Nekseløvej.

#### **Græsslåning:**

Poul fortsætter med at slå græs på de to P – pladser. Desuden slås græsset på den fælles græsmark en gang årligt – juni/juli måned.

#### **Hjertestarter:**

Som det fremgår af dagsordenen, har bestyrelsen drøftet mulighederne for at opsætte en hjertestarter, og tager kontakt til naboforeningerne, hvis punktet vedtages.

#### **Fiber bredbånd:**

SEAS-NVE/Fibia/WA00 har fået del i regeringens bredbåndspulje, derfor er der i foråret 2020 blevet nedgravet fiber-internet i vores veje. Fiber internet tilbydes til sommerhuse fra 199 kr/md. 50/50 Mbit/s.

#### **Bænke ved stranden:**

Bestyrelsen er i dialog med grundejer ved stranden, og vi udveksler tegninger og ideer i den kommende tid, så der gerne står bænke klar til 2021.

Beboerne i foreningen, er ansvarlig for oprydning omkring de nye bænke.

#### **Grillfest:**

Holdes igen i år efter generalforsamlingen. Der er tilmeldt 24 deltagere.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab for Grundejerforeningen til godkendelse.**

Regnskabet indeholder en specifikation af indtægter og udgifter. I perioden har udgifterne samlet været 7.076,00 kr. og indtægterne 14.500,00 kr. Kassebeholdningen pr. 31. december 2019 var på 30.205,70 kr. Af kassebeholdningen er ca. 20.000,00 kr. afsat til vejvedligeholdelse, som er vedtaget på tidligere generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

### **4. Forslag fra medlemmer.**

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

## **5. Forslag fra bestyrelsen.**

### **a. Indkøb og opsætning af hjertestarter.**

Bestyrelsen vil gerne have tilslutning til at arbejde for, at der opsættes en hjertestarter på eller i forbindelse med stranden i vores område.

Bestyrelsen vil kontakte de nærliggende grundejerforeninger og sammen med dem undersøge om vi kan søge tilskud til opsætningen hos fonde eller Kommunen.

Der var stor opbakning til at bestyrelsen arbejder videre med forslaget i det kommende år.

### **b. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent.**

I bestyrelsens forslag til budget var der følgende nye poster:

Foreningsforsikring og medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening i alt 2.500,00.

I lyset af sidste års oversvømmelser, hvor det var tæt på at der løb vand ind i husene, vil bestyrelsen med forslaget sikre Foreningen mod eventuelle erstatningssager. Den billigste forsikring der kan tegnes sker igennem medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening.

Installering af SMS brøndalarm + abonnement 4.620,00 kr.

Henlæggelse til veje 6.000,00 kr., henlæggelse til asfaltering 6.000,00 kr., spuling af drænafløb 2.000,00 kr.

Hensat til projekt hjertestarter 5.000,00 kr.

Det fremlagte budget vil kræve at kontingentet stiger fra 500,00 kr. til 800,00 kr.

Der var efterfølgende en drøftelse af kontingent forhøjelsen, hvor enkelte medlemmer gav udtryk for, at det var en meget stor stigning.

Konklusionen blev at budget og kontingent forhøjelsen blev vedtaget og det blev aftalt at kontingentet størrelse skal drøftes på næste generalforsamling.

## **6. Valg af bestyrelse.**

Ud af bestyrelsen træder Dan Hjort Kristensen Slugten 11 og Regnar Møller Overbyvej 12.

Nyvalgt blev Per Birkedal Overbyvej 9, som suppleant blev valgt Christian Ravn Overbyvej 6.

Følgende blev valgt:

Ebbe Schultze, Overbyvej 3

Per Birkedal, Overbyvej 9

Michael Hjortshøj, Overbyvej 18

Jens Boy Sørensen, Overbyvej 20

Gitte Sørensen, Slugten 6.

Suppleant: Christian Ravn, Overbyvej 6.

### **7. Valg af revisor.**

Thomas Fabrin, Overbyvej 16 blev enstemmigt valgt.

### **8. EVT.**

Der var ingen punkter.

Referent

Regnar Møller.

