

## Referat af Generalforsamling i GF Havnsø Strand 18. september 2021

Tilstede:

OV1, OV2, OV3, OV6, OV7, OV8, OV9, OV10, OV16, OV18, OV20  
SL2, SL4, SL6, SL8, SL9

### 1. Valg af dirigent og referent

Jens, OV20 blev valgt som dirigent. Michael OV18 blev valgt som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning.

#### Beretning GF Havnsø Strand 2020/21

##### Afholdte møder:

GF: 22/8-20

Bestyrelsesmøder: 29/3-20 (virtuelt), 22/8-20, 10/10-20, 3/11-20 (virtuelt), 11/5-21 (virtuelt), 26/8-21 (virtuelt), 18/9-21

##### Solgte grunde/huse

Velkommen til nye naboer

1/5-20 Overbyvej 1: Sigrid & Troels

1/5-20 Overbyvej 7: Annemette & Michael

15/11-20 Slugten 2: Anne & Dale

15/12-20 Overbyvej 9: Connie

12/2-21 Overbyvej 10: Kirsten & Jon

2/7-21 Slugten 4: Charlotte & Kim

##### Dræn/vand

I januar, fik vi endnu en omgang vand, der stoppede et af vores centrale drænrør. Drænsugning blev bestilt torsdag, kom fredag, fik ikke hul, lørdag kom entreprenør og gravede drænrør frit, så slamsugeren kunne spule samme lørdag. Der var så meget vand at Morten, NE12 måtte hente 2 store drænpumper, for at fjerne vandet.

Der er nu desuden etableret en brøndalarm i samlebrønden i Slugten 13.

Bestyrelsen har i budgettet lagt op til at vi få spulet afløbsledning en gang årligt, samt sparet op til at de 2 hoved-drænrør udskiftes.

##### Veje

28. april 20, fik både Slugten og Overbyvej nyt vejgrus. Efter ca. 2 ugers kørsel på vejene, blev der lagt yderligere vejgrus ud på enkelte udsatte steder.

##### Græsslåning

Poul fortsætter med de to P-pladser. Desuden slås "græsset" på den fælles græsmark en gang årligt.

##### Bænke ved stranden

Vi har ikke indgået aftaler med strandhusene om opstilling af bænke, men der er pludseligt hen over sommeren dukket en bænk op lidt syd for Glænø.

##### Grillfest

Holdes igen i år, her efter GF. Tilmeldt 36 deltagere.

#### a. Ren Nekselø Bugt initiativet

Michael, OV18 fortalte om aktiviteterne i Ren Nekselø Bugt Gruppen (RNB), som GF Havnsø Strand er med initiativtagere til.

Der er nu dannet en egentlig miljøforening med samme navn (se: [www.rennekselobugt.dk](http://www.rennekselobugt.dk)) som på kort tid har fået op mod 140 medlemmer. På gruppens Facebookgruppe er der pt. over 500 medlemmer.

RNB gruppen arbejder med 3 initiativer (hvor der er bedt om aktindsigt hos kommunen i alle 3)

*1. Det store spildevand projekt – her afventer vi pt. en Rambøll rapport i november, som skal belyse den nuværende situation i Nekselø Bugt og om den kan belastes yderligere!!*

*2. Ulovlig udledning i Nekselø Bugt af oppumpet nitratholdigt vand fra Lammefjorden.*

Ulovligheden består i, at da tilladelsen til oppumpning blev givet via en VVM tilladelse, var det en forudsætning at der skulle laves en sluse. Slusen skulle sikre at det oppumpede vand ikke løber ud i Natura 2000 beskyttede Nekselø Bugt. Kommunen har dog vendt det blinde øje til at Pumpe og Digelaget ikke har fået slusen bygget, mens der lystigt pumpes vand op og ud i bugten. Det er naturligvis ulovligt og gruppen har lagt massivt pres på kommunen for at der sker en ændring. Heldigvis ser det endelig ud til at Pumpe og Digelaget har fået et påbud om at de skal få bygget den aftalte sluse. Gruppen holder skarpt øje med hvornår det faktisk sker.

*3. Badevandsforbud 18. august pga. fækkale bakterier*

Ved store regnskyl, opstår der udløb af fækkale bakterier i Nekselø Bugt. Senest skete det den 18. august 2021, hvor det umiddelbart efter, blev frarådet at bade ved et antal strande. Kommunen mener det er de ikke kloakerede sommerhuse omkring bugten, der forårsager forureningen, men det findes der ingen dokumentation for. RNBs fagfolk, emner det faktisk er usandsynligt, men uanset, så ønsker alle jo det samme – nemlig at finde kilderne til forureningen. RNB har derfor opfordret til samarbejde med Odsherred kommune i denne sag.

#### b. Historien om den nu opsatte Hjertestarter

Michael, OV18 fortalte om projektet, hvor foreningen havde deltager i Hjerteforeningens Landsuddeling d. 30. maj. Udover at en række af foreningen medlemmer havde gået en indsamlingsrunde, havde foreningen også igangsat en virtuel indsamling. Tilsammen var der blevet indsamlet over 20.000kr og initiativet havde derved kvalificeret sig til at få en hjertestarter, med 1. års service. Der blev indgået en aftale med Glænø om at den kan hænge der og de betaler for strømmen til den. De vil også gerne betale 50% af det kommende service abonnement og de omkringliggende GF'er har tilkendegivet at de gerne vil deltage i at betale resten. Hjertestarteren kan nu også findes på Hjertestarter App'en.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen til godkendelse.**

Kassereren fremlagde regnskabet (vedlagt), som blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag fra medlemmerne**

#### a. Dræning af T-krydset Overbyvej 8-10 se vedlagte bilag 1

OV8, Elisabeth fremlagde forslaget. T-krydset overbelastes af tung trafik der skal vende, for at komme ud fra Overbyvej igen. Herved opstår større huller.

Formanden fortalte at der er lavet en del tiltag. Bla. er der lagt afløbsrør til afløbsrist ud for OV9.

Formanden omtalte desuden at løsningen med dræn, burde kombineres med en højere vej så vandet lettere finder vej til afløbsristen. Formanden fortalte også at årsagen den store oversvømmelse var at drænet var gået i stykker. Hvis det virker, skal der ikke ophobes så meget vand ved T-krydset.

Christian, OV6 spurgte hvor højt op skraldevogn kører – det er jo et privat vejstykke, så den øvre del var vel egentlig ikke nødvendigvis var foreningens anliggende.

Formanden argumenterede at dræn nok var prioritet 1, men at der kunne lægges noget kraftigere grus/skærver i kryds og lidt op ad vejen, som en midlertidig løsning.

Klaus, OV8 synes det kunne give mening med grus, hvis det lægges lidt op ad vejen, og at der så blev lavet en mere permanen løsning i forbindelse med den større drænplan fremlagt under pkt. 5 fra bestyrelsen. Forslaget blev derfor ikke behandlet yderligere.

## 5. Forslag fra bestyrelsen,

Budget og kontingent forslag omdeltes på mødet.

- a. Hvordan finansierer vi nye dræn fra Overbyvej mod Nekselhøvej samt dræn fra Slugten mod Teglværksvej (en samlet udgift på mere end 100.000kr)

Se bilag 2 og bilag 3.

Formanden gennemgik bilagene og konkluderede at behov for drænreovering er størst i Slugten og derfor bør prioriteres før reoveringen af dræn i starten af Overbyvej. Formanden mente desuden at arbejdet sandsynligvis endda ville blive dyrere end 100.000,- - måske snarere 150.000,- Foreningen har desværre ikke haft mulighed for at lægge penge til side, pga. af de større akutte dræn reparationer, så der er behov for en større kapitalindsprøjtningen.

For at finansiere denne udgift har bestyrelsen 3 forslag:

1. Udgiften betales som ekstraordinært bidrag/kontingent af alle medlemmer, når der er indhentet tilbud.
2. Kontingentet sættes op til fx 1.500kr. årligt, der vil derved allerede i 2022 kunne bruges ca. 60.000kr på 1. fase, og fase 2 vil kunne gennemføres i 2024.
3. Kontingentet sættes op til fx 1.000kr. årligt, der vil derved gå ca. 5 år før der vil kunne bruges ca. 60.000kr på fase 1, og yderligere ca. 5 år før fase 2 vil kunne sættes i værk.

Troels, OV1 spurgte til hvordan det vil foregå. Formanden svarede at der ville blive grave en ca. 90 cm dyb og 50 cm bred grøft hvor i drænet ville blive lagt. Naturligvis, så vidt overhovedet muligt udenom eksisterende bygninger. Måske langs vejene.

Jens, OV20 – forklarede forenings vandafledningsstrategi, som kort er at stille en dræn-”hovedvej” til rådighed, som grundejerne så kan koble sig på efter behov.

Elisabeth, OV8, spurgte om man ikke kunne optage et lån? Formanden svarede at det ville kræve et pantebrev i hvert enkelt hus og at omkostningen herved nok ikke ville være det værd, hvis vi snakker om 5-6000 kr. per grundejer.

Michael, OV7 og Klaus, OV8 syntes det gav mening at betale upfront fremfor at bruge mange penge på småreparationer der ikke løser noget.

Michael, OV7 foreslog at man satte kontingentet til 1500 og at der så kunne suppleres med en frivillig kontingent forudbetaling.

Ditte, OV6 syntes der skulle laves totalløsning fra starten, da det jo kun går den forkerte vej med mængden af vand.

Generelt var der stor tilslutning til pkt. 1 og der blev stemt om forslaget.

15 stemte for, en undlod at stemme og ingen stemte imod.

Bestyrelsen vil derfor hurtigst muligt få indhentet tilbud.

b. Fremlæggelse af budgetter samt fastsættelse af kontingent.

Formanden gennemgik budgettet (vedlagt) som indeholdt et forslag til forhøjet kontingent så det for 2021 fastsættes til 1.500,-.

15 stemte for budget og kontingent forhøjelse til 1.500 kr, en undlod at stemme og ingen stemte imod.

**6. Valg af bestyrelse.**

Følgende blev genvalgt:

- Ebbe Schultze, OV3
- Jens Boy Sørensen, OV20
- Michael Hjortshøj, OV18
- Christian Ravn, OV6
- Gitte Sørensen, SL4

Følgende nye medlemmer blev valgt ind:

- Michael Ynill, OV7
- Jon Bille, OV10
- Sigrid Abrahamsen, OV1

**7. Valg af revisor**

Thomas Fabrin, OV16 blev genvalgt.

**8. Eventuelt.**

Megasommerhuse

Formanden orienterede om kommunens planer på vest siden af Nekseløvej overfor udkørslen fra Overbyvej. Der er tale om en form for sommerhus industri. Kommunen overvejer at tillade at der bygges omkring 25 megasommerhuse af op mod 350 kvm.

Bestyrelsen forholder sig kritisk da det har givet problemer de flest andre steder de er etableret.

Generel tilslutning fra generalforsamlingen til at forholde sig kritisk både til megasommerhuse og i det hele taget til at der bygges indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Troels, OV1 udtrykte bekymring for hvad der skal ske med infrastrukturen omkring, hvis det bliver en realitet. Der blev nedsat et hurtigt arbejdende udvalg, så vi kan nå at gøre vores indflydelse gældende inden høringsfristen d. 9. november.

Telefonliste

Jette, SL9 spurgte ind til en opdatering af telefonlisten. Formanden lovede at udsende en mail med mulighed for opdatering.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Havnsø, 22. september 2021

Michael Hjortshøj

Referent