

Referat af Generalforsamling i GF Havnsø Strand 7. maj 2022

13 grundejere var repræsenteret:

OV3, OV05, OV6, OV7, OV08, OV9, OV16, OV18, OV20

SL4, SL7, SL11

NV12

1. Valg af dirigent og referent

Christian, OV6 blev valgt som dirigent. Michael OV18 blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretning GF Havnsø Strand 2021/22

Afholdte møder:

GF: 18/9 21

Bestyrelsesmøder:

2/2-21, 11/5-21, 26/8-21, 18/9-21, 30/10-21, 13/1-22, 21/2-22, 5/4-22 og 7/5-22

Solgte grunde/huse

Velkommen til nye naboer

12/2-21 Overbyvej 10: Kirsten og Jon

2/7-21 Slugten 4: Charlotte og Kim

15/12-21 Overbyvej 5: Randi og Freja

Dræn/vand

Kommer under næste punkt på dagsordenen.

Veje

Som aftalt på års generalforsamling under forslaget om dræning af det andet T-kryds på Overbyvej, er der blevet fordelt 2-3 tons granitskærver i hullerne på Slugten og Overbyvej. Skærverne blev fyldt i hullerne på en fælles arbejdsdag 11. december, vi kom ca. 10 medlemmer med trillebør og skovle. Planen er at der i hullerne toppes med lergrus 0-8mm, der gerne skal binde og fylde ud mellem skærverne. Desværre er vejene blevet så gode at der nu igen køres for hurtigt!

Fællesarealer – overtage dem efter dødsbo

Bestyrelsen har genoptaget den langvarige kamp for at få overtaget fællesarealerne til nul kr. Fra dødsboet efter Børge Christiansen, der udstykkede sommerhusgrundene i 1973.

Græsslåning

Poul fortsætter med at slå græsset på de to P-pladser.

Affaldshåndtering

Odsherred Kommune har besluttet at alle sommerhuse får 3 ekstra affalds beholdere indenfor det næste år
De 3 nye beholdere er:

Glas/metal – tømmes 5 gange årligt

Papir/pap – tømmes 10 gange årligt

Plast og kartoner – tømmes 10 gange årligt

Elektronik og tekstil skal afleveres på genbrugspladserne eller ved centralt opstillede containere.

Den nuværende – Madaffald/restaffald tømmes som den plejer.

Tour de France

Lørdag d. 2. juli, arrangere Havnsø Lokalråd Folkefest, men der skal bruges frivillige, måske nogle af jer vil arrangere/koordinere noget her? Cykelrytterne forventer at passere svinget Nekseløvej/Strandvej ved 14-15 tiden.

Grillfest

Holdes igen i år, her efter GF. Tilmeldte 25 deltagere, men kom gerne selv om du/I ikke fik tilmeldt jer.

Medbring Service, bestik, glas, drikkevarer og måske stole – dog ikke for store.

Ren Nekselø Bugt v/ Michael

Michael, OV18 fortalte om aktiviteterne i Ren Nekselø Bugt Gruppen (RNB), som GF Havnsø Strand er med initiativtagere til.

Miljøforeningen med samme navn (se: www.rennekselobugt.dk) er nu oppe som på over 160 medlemmer. Man kan stadig melde sig ind i miljøforeningen på www.rennekselobugt.dk/indmeldelse/ På gruppens Facebookgruppe er der pt. 573 medlemmer.

RNB gruppen har arbejdet med 3 initiativer hvoraf de 2 med succes er afsluttet:

1. Det store spildevandsprojekt

Rambøll's rapport kom endelig i december 21. Den konkluderede heldigvis som forventet at Nekselø Bugt ikke kan tåle yderligere belastning og at man ville være nødt til at føre et rør (havledning) ud af Sejro Bugt for at det ville kunne forsvares miljømæssigt. Umiddelbart synes vi i gruppen at det var spild af skatte kroner overhovedet at spørge Rambøll da loven klart beskriver, at man ikke må tilføre yderligere næringsstoffer til et Natura2000 område og at konklusionen derfor var givet på forhånd.

2. Ulovlig udledning i Nekselø Bugt af oppumpet nitratholdigt vand fra Lammefjorden.

Ulovligheden består i, at da tilladelsen til oppumpning blev givet via en VVM tilladelse, var det en forudsætning at der skulle laves en sluse. Slusen skulle sikre at det oppumpede vand ikke løber ud i Natura 2000 beskyttede Nekselø Bugt.

Siden sidste generalforsamling har kommunens påbud til Pumpe & Digelaget faktisk medført at der er blevet bygget en ny sluse i Fårevejle ved Fårevejle Kanalvej. I gruppen ser vi det som en sejt for miljøet i Nekselø Bugt, som derved undgår en stor udledning af næringsstoffer. Der har dog siden været lidt bøvl med at holde slusen lukket på de rigtige tidspunkter, så RNB holder løbende et vågent øje med hvad der sker. Uanset er situationen meget bedre end tidligere.

3. Badevandsforbud 18. august 21 pga. fækale bakterier

Ved store regnskyl, opstår der udløb af fækale bakterier i Nekselø Bugt. Senest skete det den 18. august 2021, hvor det umiddelbart efter, blev frarådet at bade ved et antal strande. Kommunen mener det er de ikke kloakerede sommerhuse omkring bugten, der forårsager forureningen, men det findes der ingen dokumentation for. RNBs fagfolk, mener det faktisk er usandsynligt, men uanset, så ønsker alle jo det samme – nemlig at finde kilderne til forureningen. RNB har derfor opfordret til samarbejde med Odsherred kommune i denne sag.

Siden sidste generalforsamling har RNB haft utallige møder med fagfolk indenfor området i et forsøg på at finde frem til en rimelig enkel metode, men det har desværre ikke været mulig. Primært fordi bakterierne forsvinder hurtigt vandet. Vi har dog forfattet et projektforslag, som beskriver en metode til at afdække de kilder der kan være årsag til forureningen. Det er desværre en langsommelig affære, som nok vil tage flere år og en del ressourcer. Vi har dog tid nok, og er startet med at gå langs hele Nekselø Bugt og kortlægge ethvert lille udløb til bugten. Dette vil vi sammenholde med de få måle data der er, og så forsøge at lave en måling af konkrete udløb en dag hvor det regner meget. Så dette projekt komme i nok til at høre om i nogle år fremad.

Hjertestarter v/ Michael

Hjertestarteren kom jo endelig i drift i sensommeren og desværre/heldigvis kom den også i brug kort tid efter. Siden da har den ikke været i brug, men det har jo heller ikke været sæson.

Vi håber fortsat på at kunne få afholdt et kort kursus i brugen inden sommerferien.

Den kan i øvrigt finde på Hjertestarter App'en.

Megasommerhuse v/ Ebbe

Ud af ca. 400 hørings svar på 45 emner, handlede de 226 om megasommerhusene.

På byrådsmødet d. 14/12-21 vedtog byrådet den endelige kommuneplan for 2021-2033, hvor megasommerhusene var udgået.

Kommentarer til beretningen:

Randi, OV5 kommenterede (ift. Grundovertagelse) at der måske var indbetalt 5.000 tilbage da grundene blev udstykket. Formanden vil se nærmere på det.

Klaus, OV8 kommenterede at de nye skærver fungerer rigtig godt.

3. Dræn

a Status - Slugten

Spuling/rodkæring af "Slugten-drænet" mod Teglværksvej i januar 22, der var igen rødder i drænet nogle meter før birketræet på Slugten 7.

b Status – Overbyvej/videoinspektion af fællesdræn

I forbindelse med spuling/rodkæring af "Overbyvej-drænet" mod Nekseløvej bestilte bestyrelsen en TV-inspektion sammen med spulingen, da dræns puleren de sidste 2 år ikke har kunne komme let igennem røret, så der bl.a. måtte graves ned til drænet på Overbyvej i januar 2021.

TV-inspektionen fra Nekseløvej enden, afdækkede at drænet under Overbyvej 1 er blevet omlagt fra ler til plast for ca. 30 år siden, men at der også ligger en samlebrønd i skellet mellem Overbyvej 1 og 3.

TV-inspektionen fra Overbyvej enden, viste at drænet under Overbyvej er lagt i plastrør, med helt forkert hældning, og at der havde samlet sig sten mm i denne lunke. TV-inspektionen viste desuden at der var kraftigt rodvækst i drænet, fra et kirsebærtræ på Overbyvej 3. Den resterende del af ler-drænet under Overbyvej 3 ser fornuftigt ud.

c Dialog med kommunen

Bestyrelsen har løbende haft dialog med kommunen, om vedligeholdelse/reablering af drænene, så projekterne kan modtage de forventede større vandmasser vi nok kommer til at se, samt overholde de regler der er beskrevet i Lov om vandløb.

d Tilbud fra kloakmestre

Bestyrelsen har beskrevet to vedligeholdelses arbejder/projekter. Hvor projektet på Overbyvej også opsamler vandet i det første T-kryds fra de tre vejstykker der samler sig ved indkørslen til nr. 3.

Projektbeskrivelsen blev sendt til 3 kloakmestre, hvoraf de 2 har fremsendt tilbud på arbejdet. De to tilbud ligger på henholdsvis ca. 80.000kr. og ca. 143.000kr.

Da vi nok vælger at gå en størrelse op i rør dimension, samt at drænrør under Overbyvej udskiftes til fast-rør, skal projektet godkendes i kommunen jvf. samme lov om vandløb.

e Plan for genopretning

De træer der stikker rødder i drænenene, skal fældes. Jvf. Lov om vandløb § 6 stk. 3: ***Ingen må foretage beplantning så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes.***

Bestyrelsen vil ansøge kommunen om de to dræn-projekter, så vi gerne senere i 22, kan indgå aftale med kloakmesteren om etablering af projekterne. Med bestyrelsens budget for 22 (vedtages på et senere punkt) kommer der nok til at mangle 20 – 30.000 kr. som bestyrelsen forestiller sig kan finansieres ved at ca. 15 medlemmer låner/forudbetaler hver 1.500kr for 2023 kontingentet (som endeligt fastsættes på generalforsamlingen i 2023). Denne finansiering ligger helt i tråd med sidste års generalforsamlings beslutning, om at drænet skulle reetableres på en gang, og gerne hurtigt evt med ekstra betaling fra medlemmerne. Med det nuværende projektforslag undgår vi opkrævning af ekstra betalinger, og finansiere det hele over kontingentet, hjulpet på vej af et mindre kort lån. Det hele under forudsætning af at det billigste tilbud holder prisen, når vi går ned i detaljerne.

Kommentarer

Randi, OV5: Er der ikke huller i rørene? – vil det give mening med foring? Formanden svarede at det må vi se på.

Randi, OV5: Hvad med de øvrige drænrør? Bestyrelsen svarede at fokus havde været på der hvor der var problemer.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet (vedlagt), som blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

6. Forslag fra bestyrelsen,

- a. Fremlæggelse af budgetter samt fastsættelse af kontingent.

Formanden gennemgik budgettet (vedlagt) som indeholdt forslag om fastholdelse af kontingent på 1.500,- kr. i 2022.

Klaus, OV8 spurgte indtil drænbudget. Formanden forklarede at forskellen på ca. 4.000 var TV inspektionen..

Budget og kontingent på 1.500 kr. blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelse.

Følgende blev genvalgt:

- Ebbe Schultze, OV3
- Jens Boy Sørensen, OV20
- Michael Hjortshøj, OV18
- Christian Ravn, OV6
- Michael Ynill, OV7

- Jon Bille OV10

Suppleanter

- Sigrid Abrahamsen, OV1 (Overgik til at være suppleant)
- Gitte Sørensen, SL6 (suppleant)

Følgende nye medlemmer blev valgt ind i bestyrelsen:

- Kim Johansson, SL4

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

8. Valg af revisor

Thomas Fabrin, OV16 blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Telefonliste

Bestyrelsen ser på en løsning.

Evt. også at benytte FB.

Fællesareal mod æbleplantagen

Morten, NV12: Skal vi overveje at gøre et eller andet med arealet? Gror pt. Bare mere og mere til?

Randi, OV5: Jo mere vi laver jo mere skal vedligeholdes.

Bestyrelsen har i øvrigt besluttet i år ikke at slå marken som et forsøg.

Tour de France

Kim (SL4) spurgte om man kunne lave noget fælles d. 2. juli?

Virker som om mange grundejere planlægger at være i Havnsø på dagen.

Også snak om evt. at leje P plads ud og evt. sælge fadøl.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Havnsø, 7. maj 2022

Michael Hjortshøj

Referent