

Referat af Generalforsamling i GF Havnsø Strand 10. juni 2023

14 grundejere var repræsenteret:

SL4, SL5, SL7, SL8, SL9, SL11, SL14

OV3, OV5, OV7, OV9, OV13, OV18, OV20

1. Valg af dirigent og referent

Kim Johansson, SL4 blev valgt som dirigent. Michael OV18 blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretning GF Havnsø Strand 2022/23

Afholdte møder:

GF: 7/5 22

Bestyrelsesmøder:

13/1-22, 21/2-22, 5/4-22, 7/5-22, 25/8-22, 29/3-23, 25/5-23 og 10/6-23

(5 møder i 2022 og 3 møder i 1. halvdel af 2023)

Solgte grunde/huse

Velkommen til nye naboer

1/10-22 Overbyvej 12: Anniken og Sune

Dræn/vand

Kommer under næste punkt på dagsordenen.

Veje

Grundlæggende synes bestyrelsen at de skærver vi lagde i vejenes huller i december 2021, har ligget godt og har opfyldt deres formål.

Dog er der to kørsels-mønstre de ikke holder så godt til, det ene er den trafik af svingende biler vi har ved indkørslerne til vores to veje, her opstår der hurtigt hul lige efter afslutningen af asfalten. Dette har vi talt om på de to seneste generalforsamlinger, og erkendt at en løsning fx med asfaltering af de første 5-10 meter af både Slugten og Overbyvej må vente til drænprojekterne er gennemført og betalt.

Det andet kørselsmønster er de store skraldebiler og til dels last-/pakkebiler, der stopper ud for de enkelte matrikler, bemærk selv hvordan der 4-5 meter fra hver skraldestop, er huller i gruset.

Der står skærver på p-pladsen i Slugten, så I selv kan fylde i de huller der kommer.

Bestyrelsen vil vurdere om hullerne skal toppes med lergrus 0-8mm, der gerne skal binde og fylde ud mellem skærverne.

Fællesarealer – overtage dem efter dødsbo

Bestyrelsen har genoptaget den langvarige kamp for at få overtaget fællesarealerne til nul kr. Fra dødsboet efter Børge Christiansen, der udstykkede sommerhusgrundene i 1973. Der er sket små fremskridt i 2022/23.

Telefonliste

På sidste års GF blev der fremsat ønske om at bestyrelsen fik etablere en telefonliste for de medlemmer der ville dele deres telefonnumre. Bestyrelsen har vurderet at det vil kræve meget arbejde af foreningen at leve op til de krav om databeskyttelse som beskrevet i GDPR "*General Data Protection Regulation*".

Bestyrelsen vil derfor foreslå at alle medlemmer udveksler telefonnumre med jeres naboer, dette kræver ikke GDPR godkendelse.

På Facebook gruppen er pt. 25 grundejere tilgængelige og i nødstilfælde kan formand eller kasserer kontaktes (se telefonnumre på hjemmesiden www.havnsoestrand.dk/?page_id=9).

Bekendtgørelse af lov om vandløb

Bestyrelsen vil informere alle de grundejere der har dræn og rørlagte vandløb liggende i deres grund, at de ifølge "Bekendtgørelse af lov om vandløb" har særlige forpligtigelser. **Før som der står i kapitel 2 § 6. stk. 3. "Ingen må foretage beplantning så nær rørlagte strækninger af vandløb (herunder dræn), at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes"**

Store sommerhuse

I forlængelse af sagen/debatten om magasommerhuse i kommuneplanen for 2021-2033, hvor debatten fik kommunen til at fjerne afsnittet om VORES magasommerhuse i den endelige plan, vedtog byrådet at der skal udarbejdes nye formuleringer om store sommerhuse i kommunen.

Der er derfor udsendt forslag til tillæg til kommuneplan 2021-33 om store sommerhuse, forslag er i høring fra 1/6 til 27/7-2023.

Generelt indeholder forslaget de samme regler som den nuværende plan: nye grunde på min 2.000m², max 200m² huse samt 15% bebyggelsesprocent på eksisterende mindre grunde. Der gives stadig mulighed for *i visse tilfælde* at opføre store sommerhuse, hvis de understøtter kommunens turistpolitiske målsætning.

Det nye er at der nu er oplyst nabo-problemer som støj, afskærmning, trafik, affald stifterhold mm, og med denne liste/værktøj samt planloven kan kommunen fremover nedlægge forbud mod opførsel allerede i byggesagsbehandlingen.

Græsslåning

Poul fortsætter med at slå græsset på p-pladsen overfor Glænø, samt p-pladsen på Slugten.

Grillfest

Holdes igen i år, her efter GF. Tilmeldte 24 deltagere, men kom gerne selv om du/I ikke fik tilmeldt jer.

Medbring Service, bestik, glas, drikkevarer og måske stole – dog ikke for store.

Ren Nekselø Bugt v/ Michael

Michael, OV18, som også sidder i bestyrelsen for Miljøforeningen Ren Nekselø Bugt, fortalte om aktiviteterne i Ren Nekselø Bugt Gruppen (RNB), som GF Havnsø Strand er med initiativtagere til. Miljøforeningen med samme navn (se: www.rennekselobugt.dk) er nu oppe som på over 160 medlemmer. Man kan stadig melde sig ind i miljøforeningen på www.rennekselobugt.dk/indmeldelse/ På gruppens Facebookgruppe er der pt. 624 medlemmer.

Gruppen arbejder tæt sammen med Miljøforeningen Havnsø-Føllenslev og vi har senest fået et af vores bestyrelsesmedlemmer ind i deres bestyrelse.

RNB gruppen arbejder pt. med 4 initiativer:

1. Ulovlig udledning i Nekselø Bugt af oppumpet nitratholdigt vand fra Lammefjorden.

Slusen blev jo bygget efter massivt pres fra RNB. Der har dog siden været lidt bøvl med at holde slusen lukket på de rigtige tidspunkter, hvorfor RNB i marts 23 sendte en klage i et åbent brev til borgmesteren og kommunalbestyrelsen med trussel om politianmeldelse. Vi ville ikke gå via miljøfolkene, da vi ikke føler de er så lydhøre. Uheldigvis blev brevet alligevel sendt til miljøfolkene og vi fik et svar vi havde set før. Vi

undersøger fortsat hvordan vi kan eskalere sagen og har pt. fat i advokater og miljøstyrelsen. Siden brevet har vi dog set en ændret adfærd, så slusen nu har været korrekt betjent i en længere periode. Vi krydser fingre for at det fortsætter.

2. Badevandsforbud 18. august 21 pga. fækle bakterier

Ved store regnskyl, opstår der udløb af fækle bakterier i Nekselø Bugt. Senest skete det den 18. august 2021, hvor det umiddelbart efter, blev frarådet at bade ved et antal strande. Kommunen mener det er de ikke kloakerede sommerhuse omkring bugten, der forårsager forureningen, men det findes der ingen dokumentation for. RNBs fagfolk, mener det faktisk er usandsynligt, men uanset, så ønsker alle jo det samme – nemlig at finde kilderne til forureningen. RNB har derfor opfordret til samarbejde med Odsherred kommune i denne sag.

Siden sidste generalforsamling har RNB besluttet at udføre et projekt der kan være med til at kortlægge mulige kilder inkl. bedre metoder/teknologier til kortlægningen. Det er ret kostbart, så vi er i øjeblikket i gang med at søge fondsmidler. Det trækker noget ud, så det er sandsynligt vi må nøjes med et pilotprojekt i år og så igangsætte det egentlige projekt næste sommer.

3. CO2 Lagring under Havnsø/Nekselø Bugt

Politikerne har fundet ud af at man vil forsøge at lagre CO2 i undergrunden og her er blandt andet Havnsø inkl. Nekselø bugt blevet udpeget som fremtidigt område.

Ren Nekselø Bugt mener ikke det er den mest hensigtsmæssige måde at gøre det på, da det har en række uheldige afledte konsekvenser. Egentlig ser vi helst at man dropper ideen, da den er ny og uafprøvet. Der findes tillige sager, hvor CO2 er sivet op fra undergrunden, og i og med den er tungere end ilt, så lægger den sig i lavt beliggende områder og kan derved forgifte befolkningen.

Der er også sager hvor der er opstået jordhævninger og jordskælv med nedpumpning af andre materialer i undergrunden.

Ud over risikoen, er der en masse logistik forbundet med CCS (Carbon Capture & Storage). Meget tung fysisk håndtering af CO2, som skal transporteres over store afstande med lastbiler og som skal køre igennem vores område. Med de mængder man planlægger, kan vi ses frem til mange lastbiler om dagen og bygning af industrialanlæg.

Afslutningsvist stiller vi også spørgsmål ved om det overhovedet er en effektiv måde at gøre noget ved vores CO2. Regeringen har afsat 39 milliarder over de næste 10 år til det, og der findes i dag beregninger på en række mere miljøvenlige alternativer, som vil være billigere.

Vi er bange for at CCS bliver en sovepude, som i realiteten gør at man vil fokusere mindre på faktisk at nedbringe den oprindelige CO2 udledning. Og så vil man ikke se nogen som helst effekt før efter 2030.

RNB arbejder i øvrigt tæt sammen med Miljøforeningen Havnsø-Føllenslev på dette område.

4. PFAS forekomster i Nekselø Bugt

Naturstyrelsen har lavet en undersøgelse af PFAS forurening langs vestvendte kyster i Danmark.

Undersøgelsen blev lavet af NIRAS og deres rapport udkom 11. januar 2023 og det ser desværre ud til at netop Nekselø Bugt kommer ud med nogle af de højeste tal i Danmark.

Det bekymrer naturligvis RNB, som i første omgang d. 14. februar 2023 har sendt et brev til Miljøministeren for uddybning og handling. Vi har dog ikke fået noget svar.

Der er faktisk kommet noget ud af rapporten, da man har fjernet kvæg fra en del kystnære områder, som har haft høje værdier.

Mht. badning, så er det ikke i sig selv farligt, da vandet skal drikkes for at være at være skadeligt.

Kommentarer til beretningen:

Henrik OV13, forklarede lidt om PFAS og foreslog at man smed gamle teflon pander ud, hvis de var begyndt at gå i stykker.

3. Dræn

a Status

- Spuling/rodskæring
afløbsdrænet i Slugten blev spulet/rodskåret i januar måned 2023.

- Status tilladelse – Slugten og Overbyvej

Ansøgning om udskiftning af drænrør, samt etablering af drænkasse, indsendt til kommunen august/september 2022. Efter offentlig høring i december måned (ingen indvendinger), modtog bestyrelsen de endelige tilladelser 22 marts 2023.

- Gennemgang arbejdet med kloakmester

I april gennemgik bestyrelsen og kloakmesteren de strækninger der skal udskiftes, og der var stadig stor gennemstrømning af vand i drænledningerne, så kloakmesteren ville helst vente til september med at starte udskiftningen.

- Slugten

Ejer af Slugten 7, hvor drænledningen skal udskiftes, ser helst at drænrørret bliver udskiftet med et fastrør, der skydes ind under hans grund i stedet for gravning samt fældning af birketræ.

Bestyrelsen har gjort det klart at kommunen skal sige god for løsningen, samt at grundejerforeningens andel af udgiften, ikke overstiger det tilbud vi har fra den kloakmester vi har dialog med om opgaven.

b Tidsplan

Dialogen mellem kommunen og Slugten 7, skal være afsluttet inden sommerferien, så bestyrelsen kan bestille arbejdet udført fra ca. september måned i år.

c. Økonomi

Som det fremgår af bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2023, vil der være et underskud på 10-15.000kr. I henhold til dialogen på generalforsamlingen i 2021, om betaling for drænprojektet, forestiller bestyrelsen at underskuddet vil kunne dækkes af, at et antal medlemmer forudbetaler et beløb på fx 1.500kr, der modregnes i kommende kontingenter.

Kommentarer til dræn:

OV5: Er det ikke et problem at det bliver fastrør, som ikke dræner i sig selv? – Formanden: Godt spørgsmål. Skulle være ok og kommunen har godkendt det.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet (vedlagt), som blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

6. Forslag fra bestyrelsen,

Fremlæggelse af budgetter samt fastsættelse af kontingent.

Formanden gennemgik budgettet (vedlagt) som indeholdt forslag om fastholdelse af kontingent på 1.500,- kr. i 2023.

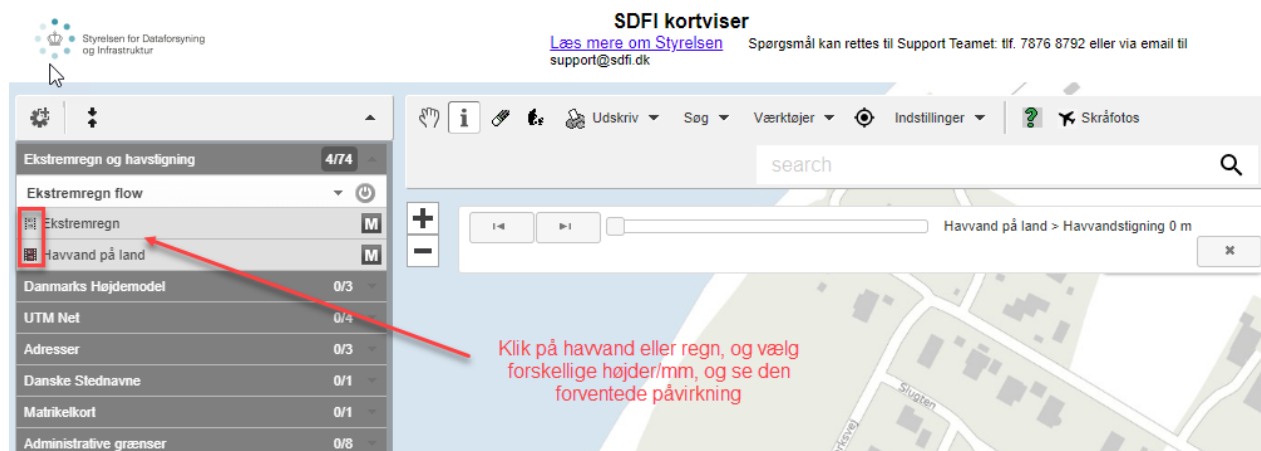
Kommentarer:

OV5: Skulle udgifter til drænsugning ikke forsvinde når de nye rør kommer? – Formanden: Jo, sandsynligvis på de rør, men der er stadig ret mange drænrør.

OV9: Kan man se nogen steder hvor lavt man ligger?

Formand: dingeo.dk blev nævnt og her også link til visning af virkning af ekstremregn og havvandsstigning, samt gif der viser hvordan det skal bruges.

<https://sdfikort.dk/spatialmap>



Budget og kontingent på 1.500 kr. blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelse.

Følgende blev genvalgt:

- Ebbe Schultze, OV3
- Jens Boy Sørensen, OV20
- Michael Hjortshøj, OV18
- Christian Ravn, OV6
- Kim Johansson, SL4
- Michael Ynill, OV7

- Jon Bille OV10

Suppleanter

- Gitte Sørensen, SL6 (suppleant)

Suppleant Sigrid Abrahamsen, OV1 ønskede ikke genvalg

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

8. Valg af revisor

Thomas Fabrin, OV16 blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Ny ordning for affaldshåndtering

Odsherred Kommune har besluttet at alle sommerhuse får 3 ekstra affalds beholdere i løbet af efteråret 2023. Spandene uddeles i september/oktober 2023 og ordningen starter fra 1. november 2023.

De 3 nye beholdere er:

Glas/metal: Hver 8. uge i sommerperioden og hver 12. uge i vinterperioden = 5 tømninger/år.

Pap/papir: Hver 4. uge i sommerperioden og hver 8. uge i vinterperioden = 10 gange/år.

Plastik og mad- og drikkevarekartoner: Hver 4. uge i sommerperioden og hver 8. uge i vinterperioden = 10 gange/år.

Elektronik og tekstil skal afleveres på genbrugspladserne eller ved centralt opstillede containere.

Den nuværende – Madaffald/restaffald tømmes som den plejer.

Kommunen har tilbudt at naboer eller grundejerforeninger kan indgå i fællesløsninger. Naboløsningen er noget medlemmerne selv aftaler med naboen, og melder ind til kommunen. Fællesløsningen (grundejerforeninger mm) kræver at alle medlemmer deltager i denne løsning.

Kommentarer:

Bestyrelsen kunne i sig selv ikke blive enige om den store fællesløsning, så den vil ikke være relevant for foreningen. Hovedargumenterne var fejlsortering og ansvar, støj og brug af containere fra eksterne.

Herudover ville der være en større omkostning til etablering af arealet til containerne.

Det blev bemærket at belastningen af vores veje af renovationsbilerne er meget stor.

Konklusionen var at den enkelte grundejer må aftale løsning med sin nabo eller have sine egne beholdere. Omkostningen per grundejer vil i øvrigt være den samme uanset hvilken løsning man vælger.

Musik/støj om aftenen

SL8 opfordrede til at man her i sommerugerne slukker/skruer ned for støj/musik kl. senest 22:00. Glænø blev også nævnt, og de ved faktisk at de skal slukke kl. 22:00.

Havemaskiner

OV20 opfordrede til at købe el/batteri baserede maskiner i fremtiden. De er efterhånden blevet gode og larmer meget mindre.

Fælles maskinpark

OV20 foreslog at vi kunne etablere et fælles maskine laug, så vi ikke alle behøvede at købe f.eks en flis maskine. Flere var interesserede. OV7 foreslog også at benytte Facebook siden til at udveksle værktøj

Brev fra kommunen om beskæring af træer og hegn

Flere havde fået breve fra kommunen om at beskære.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Havnsø, 10. juni 2023

Michael Hjortshøj
Referent